

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням Виконавчого комітету Бучанської міської ради
від 15.05.26 № 806

Додаток 3
до Порядку складання, затвердження
та контролю виконання фінансових планів
комунальних підприємств Бучанської міської ради

Підприємство	КП "Бучасервіс"	за ЄДРПОУ	25689882
Територія	Бучанська ОТГ	за КОАТУУ	3210800000
Організаційно-правова форма господарювання	комунальне підприємство	за КОПФГ	150
Вид економічної діяльності	Забір, очищення та постачання води	за КВЕД	36.00
	Каналізація, відведення й очищення стічних вод		37.00
	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого		68.20
	Електромонтажні роботи		43.21
	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування		43.22
	Інші будівельно-монтажні роботи		43.29
	Штукатурні роботи		43.31
	Малярні роботи та скління		43.34
	Комплексне обслуговування об'єктів		81.10
	Загальне прибирання будинків		81.21
	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів		81.22
	Інші види діяльності із прибирання		81.29
	Організування поховань і надання суміжних послуг		96.03
	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами,		47.76
	Роздрібна торгівля іншими неживими товарами в спеціалізованих		47.78
	Вантажний автомобільний транспорт		49.41
	Надання послуг перевезення речей (переїзду)		49.42
	Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту		68.32
	Збирання безпечних відходів		38.11
	Будівництво житлових і нежитлових будівель		41.20
	Будівництво доріг і автострад		42.11
	Будівництво трубопроводів		42.21
	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів		45.20
	Роздрібна торгівля паливом		47.30
	Допоміжне обслуговування наземного транспорту		52.21
	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування		33.14
	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг		71.12
	Технічні випробування та дослідження		71.20
	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового		33.12
	Оброблення та видалення безпечних відходів		38.21
Орган державного управління			
Середня кількість працівників	271		
Прізвище та ініціали керівника	С. В. Мостіпака		
Адреса, телефон	м. Буча, бульв. Леоніда Бірюкова, 9, прим., 2. (068)167-86-95		

ЗВІТ ПРО ВИКОНАННЯ ФІНАНСОВОГО ПЛАНУ
ПІДПРИЄМСТВА за 2025 рік
основні фінансові показники підприємства

	Код рядка	Факт	План	Відхилення (+, -)	Виконання (%)
I. Формування фінансових результатів					
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт,	1	158 547,00	133 629,61	24 917	19%
податок на додану вартість	2	467,00	5 531,61	-5 065	-92%
інші непрямі податки	3	0,00	0,00	0	0%
Інші вирахування з доходу (розшифрування)	4	0,00	0,00	0	0%
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції	5	158 080,00	128 098,00	29 982	23%
Управління багатоквартирними будинками (утримання	5/1	29 745,00	27 900,00	1 845	7%
Орендна плата (70%)	5/2	454,00	619,00	-165	-27%
Вивіз ТПВ	5/3	3 730,00	3 798,00	-68	-2%
Окремі види ритуальних послуг	5/4	1 834,00	1 912,00	-78	-4%
Відшкодування НКРЕКП	5/5	0,00	1 400,00	-1 400	-100%
Транспортні послуги (та інші додаткові послуги)	5/6	27 288,00	11 500,00	15 788	137%
Централізоване водопостачання	5/7	38 131,00	33 101,38	5 030	15%
Централізоване водовідведення	5/8	56 898,00	47 867,62	9 030	19%
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт та	6	194 414,53	222 937,36	-28 523	-13%
витрати на сировину та основні матеріали	6/1	8 643,00	3 838,00	4 805	125%

витрати на паливо	6/2	7 714,00 ✓	10 400,00 ✓	-2 686	-26%
витрати на електроенергію	6/3	57 877,00 ✓	44 700,00 ✓	13 177	29%
витрати на оплату праці	6/4	51 277,00 ✓	85 770,00 ✓	-34 493	-40%
відрахування на соціальні заходи	6/5	11 280,94 ✓	18 869,40 ✓	-7 588	-40%
амортизація основних засобів і нематеріальних активів	6/6	14 074,00 ✓	10 400,00 ✓	3 674	35%
витрати за послуги субпідрядних організацій	6/7	38 832,00 ✓	34 100,50 ✓	4 732	14%
Вартість транзиту стічних вод ПрАТ АК «Київводоканал» (2025-по 7,47Грн за м3)	6/8	3 987,04 ✓	3 567,14 ✓	420	12%
Вартість транзиту стічних вод через КП «Ірпіньводоканал» (2025р. по 2,49Грн/м3)	6/9	0,00 ✓	1 189,05 ✓	-1 189	-100%
Встановлення вузлів комерційного обліку водопостачання на будинках	6/10	0,00 ✓	5 921,81 ✓	-5 922	-100%
Проектні роботи по "Кап рем мереж водопостачання та водовідвед.в межах вул.Енергетиків в м. Буча	6/11	0,00 ✓	180,00 ✓	-180	-100%
Поточні ремонти водогонів та КНС (є передпроектні кошториси, які необх оплатати)	6/12	0,00 ✓	1 297,14 ✓	-1 297	-100%
Насоси свердловинні	6/13	729,55 ✓	2 704,32 ✓	-1 975	-73%
Валовий прибуток (збиток)	7	-36 334,53	-94 839,36	58 505	-62%
Адміністративні витрати	8	14 111,00	16 145,42	-2 034	-13%
у тому числі:			0,00	0	0%
витрати, пов'язані з використанням власних службових автомобілів	8/1	0,00 ✓	0,00 ✓	0	0%
витрати на оренду службових автомобілів	8/2	0,00 ✓	0,00 ✓	0	0%
витрати на аудиторські послуги	8/3	60,00 ✓	40,00 ✓	20	50%
витрати на зв'язок	8/4	30,00 ✓	21,60 ✓	8	39%
витрати на оплату праці	8/5	6 652,00 ✓	9 706,00 ✓	-3 054	-31%
відрахування на соціальні заходи	8/6	1 463,00 ✓	2 135,32 ✓	-672	-31%
амортизація основних засобів і нематеріальних активів	8/7	520,00 ✓	600,00 ✓	-80	-13%
юридичні послуги	8/8	7,00 ✓	10,00 ✓	-3	-30%
послуги з оцінки майна	8/9	0,00 ✓	4,00 ✓	-4	-100%
витрати на підвищення кваліфікації та перепідготовку	8/10	72,00 ✓	120,00 ✓	-48	-40%
витрати на утримання основних фондів, інших необоротних активів загальногосподарського використання, (супровід компютерних програм,охорона)	8/11	4 504,00 ✓	2 680,00 ✓	1 824	68%
витрати на паливо	8/12	0,00 ✓	156,00 ✓	-156	-100%
витрати на електроенергію	8/13	40,00 ✓	60,00 ✓	-20	-33%
комунальні витрати	8/14	80,00 ✓	63,00 ✓	17	27%
судові витрати	8/15	143,00 ✓	110,00 ✓	33	0%
періодичні видання	8/16	30,00 ✓	32,00 ✓	-2	-6%
канцтовари/ комп. Техніка	8/17	510,00 ✓	407,50 ✓	103	25%
Витрати на збут, у тому числі:	9	0,00	0,00	0	0%
транспортні витрати	9/1	0,00 ✓	0,00 ✓	0	0%
витрати на зберігання та упаковку	9/2	0,00 ✓	0,00 ✓	0	0%
витрати на оплату праці	9/3	0,00 ✓	0,00 ✓	0	0%
відрахування на соціальні заходи	9/4	0,00 ✓	0,00 ✓	0	0%
амортизація основних засобів і нематеріальних активів	9/5	0,00 ✓	0,00 ✓	0	0%
витрати на рекламу	9/6	0,00 ✓	0,00 ✓	0	0%
інші витрати на збут (розшифрувати)	9/7	0,00 ✓	0,00 ✓	0	0%
Інші операційні доходи, в тому числі:	10	30 827,13	17 535,83	13 291	76%
нетипові операційні доходи	10/1	0,00 ✓	0,00 ✓	0	#ДІЛЕННЯ/0!
нетипові операційні доходи (кошти, отримані як цільове фінансування відповідно до меморандумів)	10/2	23 265,13 ✓	9 822,59 ✓	13 443	137%
кошти загального фонду (бюджетні кошти)	10/3	0,00 ✓	0,00 ✓	0	#ДІЛЕННЯ/0!
нетипові операційні доходи (амортизація пайової участі в частині доходу, в розрізі амортизації, для уникнення впливу на чистий фінансовий результат КП)	10/4	7 562,00 ✓	7 713,24 ✓	-151	-2%
Дохід з місцевого бюджету за програмою підтримки, у назва	11	0,00	0,00	0	#ДІЛЕННЯ/0!
	11/1	0,00 ✓	0,00 ✓	0	#ДІЛЕННЯ/0!
Дохід з місцевого бюджету за цільовими програмами, у назва програми: "Програма благоустрою території населених пунктів Бучанської міської територіальної громади на 2024-2025 роки"	12	182 674,36	145 107,84	37 567	26%
	12/1	163 850,98 ✓	135 577,00 ✓	28 274	21%
назва програми: "Програма цивільного захисту населення і територій Бучанської міської територіальної громади від надзвичайних ситуацій на 2024-2026 роки"	12/2	15 755,29 ✓	9 522,84 ✓	0	65%

Програми влаштування когенераційних установок на території Бучанської міської територіальної громади на 2024-2025рр.	12/3	1 883,36	0,00		#ДІЛЕННЯ/0!
Програми влаштування фотомодульних електростанцій на території Бучанської міської територіальної громади на 2024-2025рр.	12/4	1 184,73	0,00		#ДІЛЕННЯ/0!
кошти загального фонду (кошти на капітальний та поточний ремонт)	12/3	0,00	8,00	-8	-100%
Інші операційні витрати, у тому числі	13	258 108,49	145 545,43	112 563	77%
собівартість реалізованих виробничих запасів	13/1	0,00	0,00	0	0%
сумнівні та безнадійні борги (Створення резерву сумнівних витрат від знецінення запасів	13/2	0,00	0,00	0	0%
нестачі і втрати від псування цінностей	13/3	0,00	0,00	0	0%
визнані штрафи, пені, неустойки	13/4	0,00	0,00	0	0%
витрати на благодійну допомогу	13/5	0,00	0,00	0	0%
відрахування до недержавних пенсійних фондів	13/6	0,00	0,00	0	0%
нетипові операційні витрати (розшифрувати: кошти з МБ, Тайвань на оплату виконаних робіт зг укладених договорів)	13/7	205 939,49	78 545,43	127 394	0%
інші операційні витрати (амортизація доріг, тротуарів, велодоріжок тощо)	13/8	52 169,00	67 000,00	-14 831	-22%
Фінансовий результат від операційної діяльності	14	-95 052,53	-93 886,54	-1 166	1%
Дохід від участі в капіталі (розшифрування)	15	0,00	0,00	0	0%
Втрати від участі в капіталі (розшифрування)	16	0,00	0,00	0	0%
Інші фінансові доходи (розшифрування)	17	0,00	0,00	0	0%
Фінансові витрати (розшифрування)	18	0,00	0,00	0	0%
Інші доходи, у тому числі:	19	94 398,00	77 900,00	16 498	21%
Кошти на капітальний ремонт, в розрізі амортизації, для уникнення впливу на чистий фінансовий результат комунального підприємства	19/1	94 398,00	77 900,00	16 498	21%
Дохід з місцевого бюджету за цільовими програмами	19/2	0,00	0,00	0	0%
Інші витрати, у тому числі:	20	4,00	63,20	-59	-94%
списання необоротних активів	20/1	0,00	0,00	0	0%
уцінка необоротних активів	20/2	0,00	0,00	0	0%
втрати від зменшення корисності активів	20/3	0,00	0,00	0	0%
інші витрати (розшифрувати)	20/4	4,00	63,20	-59	-94%
Фінансовий результат від звичайної діяльності до	21	-658,53	-16 049,74	15 391	-96%
Витрати з податку на прибуток від звичайної діяльності	22	0,00	0,00	0	#ДІЛЕННЯ/0!
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	23	0,00	0,00	0	0%
Прибуток	23/1	0,00	0,00	0	0%
Збиток	23/2	0,00	0,00	0	0%
Надзвичайні доходи	24	0,00	0,00	0	0%
Надзвичайні витрати	25	0,00	0,00	0	0%
Податки з надзвичайного прибутку	26	0,00	0,00	0	0%
Чистий фінансовий результат, у тому числі:	27	-658,53	-16 049,74	15 391	-96%
прибуток	27/1	0,00	0,00	0	0%
збиток	27/2	-658,53	-16 049,74	15 391	-96%
Усього доходів	28	465 979,491	368 641,67	97 338	26%
Усього витрат	29	466 638,021	384 691,41	81 947	21%
II. Розподіл чистого прибутку					
Відрахування частини прибутку:	30	0,00	0,00	0	#ДІЛЕННЯ/0!
яка підлягає зарахуванню до загального фонду міського	30/1	0,00	0,00	0	#ДІЛЕННЯ/0!
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на початок звітнього періоду	31	-6 332,00	0,00	-6 332	0%
Розподіл чистого прибутку, у тому числі	32	0,00	0,00	0	0%
на розвиток виробництва	32/1	0,00	0,00	0	0%
фонд матеріального заохочення	32/2	0,00	0,00	0	0%
резервний фонд	32/3	0,00	0,00	0	0%
інші цілі (розшифрувати)	32/4	0,00	0,00	0	0%
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на кінець звітнього періоду	33	-6 677,00	-16 049,74	9 373	-58%
III. Сплата податків, зборів та інших обов'язкових платежів					
Сплата поточних податків та обов'язкових платежів до Державного бюджету України, у тому числі:	34	1 195,91	1 200,00	-4	0%
податок на прибуток	34/1	0,00	0,00	0	#ДІЛЕННЯ/0!
ПДВ, що підлягає сплаті до бюджету за підсумками	34/2	467,00	0,00	467	0%
ПДВ, що підлягає відшкодуванню з бюджету за	34/3	0,00	0,00	0	0%
акцизний збір	34/4	0,00	0,00	0	0%

рентні платежі	34/5	728,91	1 200,00	-471	-39%
ресурсні платежі	34/6		0,00	0	0%
земельний податок	34/7		0,00	0	0%
Сплата податків та зборів до місцевих бюджетів (податкові платежі), у тому числі: (розшифрувати)	35	8 679,39	18 846,36	-10 167	-54%
ПДФО	35/1	8 504,73	17 185,68	-8 681	-51%
рентні платежі	35/2	153,51	200,00	-46	-23%
земельний податок	35/3	21,15	1 460,68	-1 440	-99%
Інші податки, збори та платежі на користь держави	36	16 103,00	49 264,20	-33 161	-67%
єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне	36/1	13 050,00	24 084,72	-11 035	-46%
військовий збір	36/2	3 053,00	5 473,80	-2 421	-44%
податок на прибуток	36/3	0,00	19 705,68	-19 706	-100%
Погашення податкової заборгованості, у тому числі:	37	0,00	0,00	0	0%
погашення реструктуризованих та відстрочених сум,	37/1	0,00	0,00	0	0%
основний платіж	37/1/1	0,00		0	0%
неустойки (штрафи, пені)	37/1/2	0,00		0	0%
погашення реструктуризованих та відстрочених сум,	37/2	0,00	0,00	0	0%
основний платіж	37/2/1	0,00		0	0%
неустойки (штрафи, пені)	37/2/2	0,00		0	0%
Усього виплат	38	25 978,30	69 310,56	-43 332	-63%
IV. Рух грошових коштів					
Залишок коштів на початок періоду	39	380,00	14 634,00	-14 254	0%
Чистий рух коштів від операційної діяльності	40	413,00	78 545,43	-78 132	-99%
цільове фінансування	40/1	212 241,00	78 545,43	133 696	170%
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	41	0,00	0,00	0	0%
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	42	0,00	0,00	0	0%
Чистий рух коштів за звітний період	43	413,00	53 705,00	-53 292	-99%
Чистий рух коштів за звітний період (без цільового	44	0,00	0,00	0	0%
надійшло власних фінансових ресурсів	44/1	0,00	0,00	0	0%
використано фінансових ресурсів, у тому числі на:	44/2	0,00	0,00	0	0%
приріст активів	44/2/1	0,00	0,00	0	0%
погашення зобов'язань	44/2/2	0,00	0,00	0	0%
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	45	0,00	0,00	0	0%
Залишок коштів на кінець року	46	793,00	301,00	492	0%
V. Елементи операційних витрат					
Матеріальні затрати, у тому числі:	47	40 781,00	3 838,00	36 943	963%
витрати на сировину й основні матеріали	47/1		3 838,00	-3 838	-100%
витрати на паливо та енергію	47/2		0,00	0	0%
Витрати на оплату праці	48	58 587,00	95 476,00	-36 889	-39%
Нарахування на оплату праці	49	12 596,00	21 004,72	-8 409	-40%
Амортизація	50	14 074,00	10 800,00	3 274	30%
Інші операційні витрати	51	82 488,00	69 876,47	12 612	18%
Операційні витрати, усього	52	208 526,00	200 995,19	7 531	4%
VI. Капітальні інвестиції					
Капітальні інвестиції, у тому числі	53	80 630,00	124 079,84	-43 450	0%
капітальне будівництво	53/1	7 971,00	0,00	7 971	0%
придбання (виготовлення) основних засобів	53/2	2 860,00	10 300,00	-7 440	0%
придбання (виготовлення) інших необоротних	53/3	16 768,00	0,00	16 768	0%
придбання (створення) нематеріальних активів	53/4	0,00	38 600,00	-38 600	0%
модернізація, модифікація (добудова, дообладнання,	53/5	53 031,00	7 927,84	45 103	0%
придбання (створення) оборотних активів	53/6	0,00	5 080,00	-5 080	0%
капітальний ремонт	53/7	0,00	62 172,00	-62 172	0%
Джерела капітальних інвестицій, у тому числі:	54	80 630,00	124 079,84	-43 450	-35%
залучені кредитні кошти	54/1	0,00	0,00	0	0%
місцеве бюджетне фінансування	54/2	68 058,00	118 999,84	-50 942	-43%
власні кошти	54/3	12 572,00	5 080,00	7 492	147%
інші джерела	54/4	0,00	0,00	0	0%
VII. Звіт про фінансовий стан					
Необоротні активи, у тому числі:	55	589 359,00	653 800,00	-64 441	-10%
Основні засоби:	56	526 575,00	653 800,00	-127 225	-19%
первісна вартість	56/1	764 776,00	880 800,00	-116 024	-13%
знос	56/2	238 201,00	227 000,00	11 201	5%
залишкова вартість	56/3	526 575,00	653 800,00	-127 225	0%
вартість введених основних засобів	56/4	0,00	0	0	0%
вартість виведених основних засобів	56/5	0,00	0	0	0%
приріст основних засобів	56/6	0,00	0	0	0%
Оборотні активи, у тому числі:	57	149 222,00	301,27	148 921	0%
Гроші та їх еквіваленти	57/1	793,00	301,27	492	0%

Усього активи	58	738 581,00	654 101,27	84 480	13%
Власний капітал	59	273 831,00	242 100,00	31 731	13%
Поточні зобов'язання і забезпечення	60	460 890,00	271 910,00	188 980	70%
Довгострокові зобов'язання і забезпечення	61	3 860,00	2 726,00	1 134	42%
VIII. Кредитна політика					
Отримано залучених коштів, у тому числі:	62	11 000,00	11 000,00	0	0%
довгострокові зобов'язання	62/1	0,00	0	0	0%
короткострокові зобов'язання	62/2	0,00	0	0	0%
інші фінансові зобов'язання	62/3	11 000,00	11 000,00	0	0%
Використано залучених коштів, у тому числі:	63	11 000,00	11 000,00	0	0%
довгострокові зобов'язання, у тому числі:	63/1	0,00	0	0	0%
приріст активів	63/1/1	0,00	0	0	0%
погашення зобов'язань	63/1/2	0,00	0	0	0%
короткострокові зобов'язання, у тому числі:	63/2	0,00	0	0	0%
приріст активів	63/2/1	0,00	0	0	0%
погашення зобов'язань	63/2/2	0,00	0	0	0%
інші фінансові зобов'язання, у тому числі:	63/3	0,00	0	0	0%
приріст активів	63/3/1	0,00	0	0	0%
погашення зобов'язань	63/3/2	0,00	0	0	0%
Повернено залучених коштів, у тому числі:	64	0,00	0	0	0%
довгострокові зобов'язання	64/1	0,00	0	0	0%
короткострокові зобов'язання	64/2	0,00	0	0	0%
інші фінансові зобов'язання	64/3	0,00	0	0	0%
IX. Коефіцієнтний аналіз					
Коефіцієнт дохідності активів	65	0,63	0,56	0	12%
Коефіцієнт рентабельності діяльності	66	0,00	-0,13	0	-97%
Коефіцієнт фінансової стійкості	67	0,59	0,88	0	-33%
Коефіцієнт покриття	68	0,32	0,001	0	0%
X. Дані про персонал та витрати на оплату праці					
Найменування показника	Код рядка				
Середня кількість працівників (штатних працівників, начальник)	69	271,00	526	-255	-48%
адміністративно-управлінський персонал	69/1	1,00	1	0	0%
працівники	69/2	24,00	34	-10	-29%
Фонд оплати праці, у тому числі: (без ЕСВ)	70	57 929,00	109 476	-51 547	-47%
директор	70/1	602,00	459	143	31%
адміністративно-управлінський персонал	70/2	6 050,00	9 706	-3 656	-38%
працівники	70/3	51 277,00	99 311	-48 034	-48%
Витрати на оплату праці (тис. грн.), у тому числі: (включно ЕСВ)	71	70 673,38	133 560	-62 887	-47%
директор	71/1	734,44	560	174	31%
адміністративно-управлінський персонал	71/2	7 381,00	11 841	-4 460	-38%
працівники	71/3	62 557,94	121 159	-58 601	-48%
Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника (грн), у тому числі: (включно ЕСВ)	72	21 732,28	21 160	572	3%
директор	72/1	61 203,33	46 694	14 509	31%
адміністративно-управлінський персонал	72/2	25 628,47	29 023	-3 394	-12%
працівники	72/3	21 191,71	20 563	628	3%
Середньомісячна заробітна плата (грн.) одного працівника (грн), у тому числі: (без ЕСВ)	73	17 813,35	17 344	469	3%
директор	73/1	50 166,67	38 274	11 893	31%
адміністративно-управлінський персонал	73/2	21 006,94	23 789	-2 782	-12%
працівники	73/3	17 370,26	16 855	515	3%
Заборгованість по заробітній платі, у тому числі:	74	0,00	0	0	0%
директор	74/1	0,00	0	0	0%
адміністративно-управлінський персонал	74/2	0,00	0	0	0%
працівники	74/3	0,00	0	0	0%

Начальник
(посада)

(підпис)

Сергій МОСТПАКА
(ініціали, прізвище)

Виконавець:
Економіст

(підпис)

Людмила ШИШКІНА
(ініціали, прізвище)



**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«БУЧАСЕРВІС»**

БУЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08292, Київська обл., Бучанський р-н, м. Буча, б-р Леоніда Бірюкова, буд. 9, прим.2
ЄДРПОУ: 25689882, bzhek@ukr.net, тел. + 38 (068) 167 8695

Додаток №1 до звіту про виконання фінансового плану підприємства за 2025 рік.

**Пояснювальна записка
до звіту про виконання фінансового плану за 2025 рік
КП «Бучасервіс» БМР**

Комунальне підприємство «Бучасервіс» Бучанської міської ради засновано в 1999 року на комунальній формі власності Бучанської міської ради і діє на підставі Статуту.

Підприємство створене з метою експлуатації, збереження та ремонту житла, шляхів та зелених насаджень, забезпечення водопостачання та водовідведення населенню, підприємствам, організаціям Бучанської міської об'єднаної територіальної громади, забезпечення безперервної роботи обладнання житлових будинків, своєчасного проведення капітальних та поточних ремонтів будинків, утримання багатоквартирних будинків в належному технічному і санітарному стані, підвищення рівня благоустрою багатоквартирних будинків.

Метою створення і діяльності підприємства є: здійснення виробничо-господарської діяльності, спрямованої на задоволення потреб населення у житлово-комунальних послугах та інших послугах, з метою отримання прибутків та задоволення на цій основі економічних і соціальних інтересів Підприємства та членів трудового колективу.

Предметом господарської діяльності Підприємства для реалізації зазначеної мети є :

- Надання послуг з управління багатоквартирними будинками;
- Надання в оренду комунального майна;
- Надання послуг поводження з побутовими відходами;
- Окремі види ритуальних послуг;
- Надання послуг централізованого водопостачання;
- Надання послуг централізованого водовідведення;
- Надання транспортних та інших послуг.

Свою діяльність підприємство здійснює відповідно до Статуту комунального підприємства Бучанської міської ради.

Підприємство має право здійснювати будь-які види господарсько-фінансової та виробничо-технічної діяльності, якщо вони не заборонені законодавством України і відповідають меті та функціям Підприємства.

Основними видами економічної діяльності Підприємства є:

- | | |
|-------|---|
| 36.00 | Забір, очищення та постачання води |
| 37.00 | Каналізація, відведення й очищення стічних вод |
| 68.2 | Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна |
| 43.21 | Електромонтажні роботи |
| 43.22 | Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування |
| 43.29 | Інші будівельно-монтажні роботи |
| 43.31 | Штукатурні роботи |

- 43.34 Малярні роботи та скління
 81.1 Комплексне обслуговування об'єктів
 81.21 Загальне прибирання будинків
 81.22 Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів
 81.29 Інші види діяльності із прибирання
 96.03 Організування поховань і надання суміжних послуг
 47.76 Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах
 47.78 Роздрібна торгівля іншими неживими товарами в спеціалізованих магазинах
 49.41 Вантажний автомобільний транспорт
 49.42 Надання послуг перевезення речей (переїзду)
 68.32 Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту
 38.11 Збирання безпечних відходів
 42.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель
 42.11 Будівництво доріг і автострад
 42.21 Будівництво трубопроводів
 45.20 Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів
 47.30 Роздрібна торгівля паливом
 52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту
 33.14 Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування
 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах
 71.20 Технічні випробування та дослідження
 33.12 Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення
 38.21 Оброблення та видалення безпечних відходів

КП «Бучасервіс» веде свою діяльність у відомому всьому світу місті Буча.

Кількісні показники діяльності підприємства:

Статті доходу	Кількісний показник, 2025р.
Управління багатоквартирними будинками (утримання житлових та нежитлових приміщень)	154 багатоквартирних будинки, загальною площею 305 638 м ² (в т.ч. 7 гуртожитків загальною площею 9763,3 м ²)
Орендна плата (70%)	Рішенням Бучанської міської ради №5596-77-VIII від 11.07.2025р. нежитлові приміщення передано на баланс БМР
Окремі види ритуальних послуг	На балансі знаходиться 22 кладовища
Транспортні послуги (та інші додаткові послуги)	78 одиниці спец. транспорту знаходиться на балансі комунального підприємства
Кількість відкритих особових рахунків за послугами: централізоване водопостачання/водовідведення, вивіз ТПВ, управління БКБ	Діючих ОР 29802 фізичні особи, ОР 1116 юридичні особи

Кількість фактичних штатних працівників на 01.01.2026р. по підприємству становить 271 особи.

Найменування показника	ФАКТ	План	Відхилення (+, -)	Виконання (%)	Обґрунтування, щодо відхилення
Середня кількість працівників штатних працівників	271,00	526	-255	-48%	В зв'язку з скрутним фінансовим становищем на підприємстві та військовим станом в країні, персонал не набирається, а на існуючий персонал покладено більший обсяг робіт; через велике навантаження звільняються люди
директор	1,00	1	0	0%	
адміністративно-управлінський персонал	24,00	34	10	-29%	
працівники	246,00	491	-245	-50%	

1. Аналіз доходності КП «Бучасервіс»

Вид доходів	Фактичний показник (тис. грн.)	Плановий показник (тис. грн.)	Відхилення, тис.грн.	Відхилення, %	Обґрунтування, щодо відхилення
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (розшифрування за найменуваннями видів діяльності за КВЕД)	158 080,00	128 098,00	29 982,00	23%	збільшення дохідної частини внаслідок: 1- розпочато позовно-претензійну роботу; 2 - збільшення оплат за послуги централ.водопостачая/водовідведення
Управління багатоквартирними будинками (утримання житлових та нежитлових приміщень)	29 745,00	27 900,00	1 845,00	7%	Розпочата робота з боржниками, оплата по претензіях
<i>питома вага</i>	<u>0</u>	<u>21,8%</u>	<u>6,2%</u>		
Орендна плата (70%)	454,00	619,00	-165,00	-27%	нежитлові приміщення передані до БМР, оплачуються борги мин. періодів
<i>питома вага</i>	<u>0</u>	<u>0,5%</u>	<u>-0,6%</u>		
Вивіз ТПВ	3 730,00	3 798,00	-68,00	-2%	зменшення через обсяг надання послуг
<i>питома вага</i>	<u>0</u>	<u>3,0%</u>	<u>-0,2%</u>		
Окремі види ритуальних послуг	1 834,00	1 912,00	-78,00	-4%	збільшення дохідної частини внаслідок збільшення попиту на послугу
<i>питома вага</i>	<u>0</u>	<u>1,5%</u>	<u>-0,3%</u>		
Відшкодування НКРЕКП	0,00	1 400,00	-1 400,50	0%	
<i>питома вага</i>	<u>0</u>	<u>1,1%</u>	<u>-4,7%</u>		
Транспортні послуги (та інші додаткові послуги)	27 288,00	11 500,00	15 788,00	137%	збільшення дохідної частини внаслідок: збільшення обсягу надання послуг
<i>питома вага</i>	<u>0</u>	<u>9,0%</u>	<u>52,7%</u>		
Централізоване водопостачання	38 131,00	33 101,38	5 029,62	15%	збільшення дохідної частини внаслідок збільшення обсягу надання послуг, через визнання Ірпінською МР надавачем послуги Бучасервіс
<i>питома вага</i>	<u>0</u>	<u>25,8%</u>	<u>16,8%</u>		
Централізоване водовідведення	56 898,00	47 867,62	9 030,38	19%	збільшення дохідної частини внаслідок збільшення обсягу надання послуг, через визнання Ірпінською МР надавачем послуги Бучасервіс
<i>питома вага</i>	<u>0</u>	<u>37,4%</u>	<u>30,1%</u>		
Інші операційні доходи	30 827,13	17 535,83	13 291,30	76%	амортизація пайової участі в частині доходу для уникнення впливу на фінансовий результат підприємства (кошти Тайвань+амотиз.р.10/2+р.10/4)
Дохід з місцевого бюджету	182 674,36	145 107,84	37 566,52	26%	Дохід з місцевого бюджету за цільовими програмами
Інші доходи	94 398,00	77 900,00	16 498,00	21%	Кошти на капітальні ремонти в розрізі бюджетних програм, амортизації
УСЬОГО ДОХОДІВ	465 979,49	368 641,67	97 337,82	26%	

В Додатку 3 в рядку 28 Усього доходів відображено суму 465 979,49 тис.грн., а у Формі №2 Звіт про фінансові результати сума доходу (сума рядків 2000, 2120, 2240) підприємства становить 260 040,00 тис.грн.. Різниця становить 205 939,49 тис.грн., яка відображена у фінансовому звіті за 2025 рік в рядку 12 Дохід з місцевого бюджету за 2025р. в сумі 182 674,356 тис. грн. за цільовими програмами за 2025рік, та рядку 10/2 - кошти республіки Тайвань в сумі 23 265,13 тис.грн., які були виділені на ремонт дороги по вул. Паркова, в сел. Ворзель, як цільові кошти.

Інші операційні доходи (р.10) складається з сум рядків 10/2 та 10/4, і дорівнює 30 827,13 тис. грн.:

- Р. 10/2 - нетипові операційні доходи (кошти, отримані як цільове фінансування відповідно до меморандумів, Тайвань) – 23 265,13 тис. грн.
- Р. 10/4 - нетипові операційні доходи (амортизація пайової участі в частині доходу, в розрізі амортизації, для уникнення впливу на чистий фінансовий результат КП) – і становить 7 562,00 тис. грн. (Ф.2 р. 2120).

Загальна сума коштів, що надійшли з місцевого бюджету за 2025 року **182 674 356,31** грн. З них використано відповідно до цільових програм :

1. «Програма благоустрою території населених пунктів Бучанської міської територіальної громади на 2024-2025 роки» - **163 850 982,45** грн.
2. «Програма цивільного захисту населення і територій Бучанської міської територіальної громади від надзвичайних ситуацій на 2024-2026 роки» - **15 755 287,76** грн.

3. «Програма влаштування когенераційних установок на території Бучанської міської територіальної громади на 2024-2025рр.» – 1 883 360,00 грн.
4. «Програма влаштування фотомодульних електростанцій на території Бучанської міської територіальної громади на 2024-2025рр.» – 1 184 726,10 грн.

У розрізі КПКВ:

Згідно "Програми благоустрою території населених пунктів Бучанської міської територіальної громади на 2024-2025рр." (4 429 373,43 грн.):

- ✓ КПК 0116013 – капітальні трансферти підприємствам спеціального фонду (СФ) для забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства в сумі 4 429 373,43 грн. використані на виконання робіт:
 - розробл.ПКД "Нове буд.водозабору підземн.вод із шести арезіанських.свердл.в сел.Гаврилівка,вул.Соснова,2, сел.Гаврилівка,вул.Нагорна, сел.Гаврилівка,вул.Нагорного, сел.Гаврилівка,вул.Поторожня, сел.Гаврилівка,вул.Придорожня – 961 119,48 грн.
 - ПКД, тех.нагл. з кап.рем.водонапірної вежі ком.вл.на майданч.водопровідних споруд вул.Склязоводська,12б, м.Буча – 1 357 535,16 грн.
 - ПДК "Нове будівництво насосної станції II підйому з резерв.чистої води та станції знезалізн.продукт.6000м3/д вул.Л.Українки в сел. Ворзель. – 198 333,60 грн.
 - Кап.рем.водопроводу ком.вл.в межах вул.Енергетиків та Вернацького м. Буча. – 557 475,30 грн.
 - ПКД "Нове буд.системи водопостач ком.вл. (кільц.резерв.чистої води по вул.В.Ковальського м.Буча та вул.Л.Українки сел.Ворзель" – 199 577,00 грн.
 - Розробл.ПКД коригування "Кап.ремонту системи водопостачання ком.вл.по вул.Незламності в с.Бабинці.Аварійно-відновл.роботи" - 161 109,00 грн.
 - Кап.рем.водогону комунальної власності по просп.1 Травня(від вул.Крилова до вул.Миру)в с.Ворзель – 237 566,30грн.
 - Проведення ПКД Капітальний ремонт водогону комунальної власності по вул. Богдана Хмельницького (від вул. Стражеска до вул. Бор – 608 465,79 грн.
 - Розроблення проекту "Капітальний ремонт системи водопостачання ком.вл.по вул.Шевченка в с. Лубянка аварійно-відновл.роб" – 148 191,80 грн.

Згідно "Програми благоустрою території населених пунктів Бучанської міської територіальної громади на 2024-2025рр." (за 2025р. використано – 59 680 483,85 грн.):

- ✓ КПК 0116030 – поточні трансферти підприємствам спеціального фонду (СФ) в сумі 25 160 340,99 грн. використані на виконання робіт:
 - виплату заробітної плати та нарахування на неї прибиральникам кладовищ в сумі 3 140 410,00 грн.;
 - виплату заробітної плати та нарахування на неї працівникам благоустрою в сумі 3 374 968,00 грн.;
 - утримання кладовищ (охорона, освітлення, прибирання територій, косіння трави, зрізання аварійних дерев, догляд за безридними могилами, очищення доріжок від снігу та посипання доріжок. чергування катафалка) - 371 139,00 грн.
 - закупівля зупинок громадського транспорту. Флагштоків, та інших предметів довгострокового користування – 2 857 681,64 грн.
 - за ритуальні товари в сумі 371 139,00 грн.;
 - послуги з поховання самотніх громадян в сумі 138 540,4 грн.;
 - придбання спецодягу, бензину, спецтехніки в сумі 2 378 536,50 грн.;
 - з послуги охорони – 1 549 999,92 грн.
 - пот.рем. та тех. нагляд мереж вуличного освітлення Бучанської МТГ – 14 188 942,00 грн.
 - пот.рем.тротуару ком.вл. по вул.Вокзальна (від вул.Яблунська до вул.Садова) в м.Буча – 87 800,07 грн.
 - поточний ремонт блвгоустр.навколо території кладовища ком.вл.вул.Пам"яті, м.Буча – 192 744,37 грн.
 - поточний ремонт тротуару комунальної власності по вул. Склязоводська м. Буча – 121 407,62 грн.
 - поточний ремонт тротуару комунальної власності по вул. Яблунська м. Буча – 199 308,54грн.
 - пот. ремонт тротуару комунальної власності з дрібнорозмірних фігурних елем.по вул.Нове Шосе,3 м.Буча – 143 269,33 грн.

- поточний ремонт благоустрою на перехресті бульв.Б.Хмельницького та вул.Енергетиків у м. Буча – 94 350,64 грн.
- поточний ремонт огороження по вул. Інститутська м. Буча – 54 358,00 грн.
- монтаж СЕС – 227 862,00 грн.
- розробл.архітектурної концепції по забезпеченню інклюзивності вул.Енергетиків м.Буча –
- ✓ КПК 0116030 – капітальні трансферти підприємствам СФ в сумі 34 520 142,86 грн. використані на виконання робіт:
 - ПКД, тех.нагл.з кап.рем.автостоянки ком.вл. по вул.Пам"яті в м. Буча, в сумі – 1 466 114,33 грн.;
 - Розроблення ПКД "Капітальний ремонт автостоянки ком.вл.по вул.Курортна (біля №37)в сел.Ворзель – 77 759,00 грн.
 - Кап.рем.ангару з переносом на базі ком.вл.по вул.Є.Гребінки 2Г м.Буча – 1 398 812,18 грн.
 - Розроблення ПКД з "Кап.ремонт тротуару ком.вл. по вул.І.Руденко в межах вул.М.Мурашки та бульв.Б.Хмельницького м.Буча – 46 772 грн.
 - Кап.рем. підпірної стінки з установлн.паркану на базі ком.вл. по вул.Є.Гребінки 2-Г в м.Буча – 499 572,35 грн.
 - Кап.рем.благоустрою території ком.вл. в межах вул.М.Мурашко та бульв.Б.Хмельницького м.Буча – 1 164 330,18 грн.
 - Капітальний ремонт тротуару ком.вл.по вул. Інели Огневої м.Буча Київської області (коригування) – 1 475 701,54 грн.
 - Капітальний ремонт в"їзної групи на базі комунальної власності по вул. Є.Гребінки 2-Є м. Буча – 1 332 473,15грн.
 - Капітальний ремонт тротуару комунальної власності між вул. Центральна та вул.Дружби Народів в с. Здвизівка – 839 700,42грн.
 - Капітальний ремонт благоустрою території ком.вл.на перетині вул.Нагорного та вул.Соснова с.гаврилівка – 859 203,98 грн.
 - Кап.рем.благоустрою тер.ком.вл.вздовж вул.Лісова м. Буча – 1 577 953,29 грн.
 - Кап.ремонт благоустрою території ком.вл. по вул.І.Руденко в межах вул.М.Мурашки та бульв.Б.Хмельницького м.Буча – 1 232 716 грн.
 - Розроблення ПКД"Капітального ремонту благоустрою території комунальної власності на перехресті вулиці Нагорного та вулиці Сосніних – 48 131,00 грн.
 - Кап.рем.паркану споруд для обслуг.свердл.ком.вл.вул.Вернацького,36а,м.Буча – 1 495 646,42грн.
 - Кап.рем. трансформаторної підстанції №367 по бульв. Б. Хмельницького,2 м. Буча(авар.відновлн.роб) – 3 706 309,92 грн.
 - Кап. рем. трансформаторної підстанції №44 вул.Києво-Мироцька,104 м.Буча (ав.відновлювальні роб) – 5 259 003,71 грн.
 - Капітальний ремонт мереж вуличного освітлення ком. вл.по вул.Пам"яті в м. Буча – 336 403,90грн.
 - Капітальний ремонт мереж вуличного освітлення ком. вл.по вул.В.Вернацького(від вул.Польова) в м. Буча - 1112934,45 грн.
 - Капітальний ремонт мереж вуличного освітлення ком. вл.по вул.Б.Хмельницького (від вул.Нове Шосе) в м. Буча - 1471818,64 грн.
 - Кап.рем.трансформаторної підстанції №367 по вул.Б.Хмельницького м.Буча (аварійні відновлн.роб. - 18861,75 грн
 - Кап.рем.трансформаторної підстанції №44 по вул.Києво-Мироцька104 м.Буча (аварійні відновлн.роб.) – 50 291,94 грн
 - Розроблення ПКД "Капітального ремонту Алеї Героїв по встановленню пам"ятників на кладовищі с.Синяк" – 44 482,00 грн.
 - Розроблення ПКД "Капітального ремонту Алеї Героїв по встановленню пам"ятників на кладовищі с.Блиставиця" – 44 482,00 грн.
 - Розроблення ПКД "Капітального ремонту Алеї Героїв по встановленню пам"ятників на кладовищі смтВорзель" – 44 482,00 грн.
 - Капі.ремонт Алеї Героїв по встановленню пам"ятників на кладовищі вул.Пам"яті м. Буча – 1 520 642,46 грн.
 - Кап.рем.автостоянки ком.вл. по вул.Пам"яті в м. Буча – 1 454 042,00 грн.
 - Кап.рем.тротуару ком.вл. по між вул. Нове Шосе та міським кладовищем в м. Буча – 1 470 970,56 грн.

- Капітальний ремонт прибудинкової території комунальної власності по вул.Києво-Мироцька, 104Б м.Буча – 1 455 531,64 грн.
- Капітальний ремонт мереж вуличного освітлення ком. вл.по вул.Пам"яті в м. Буча – 1 016 403,86 грн.

Згідно "Програми благоустрою території населених пунктів Бучанської міської територіальної громади на 2024-2025рр."- «Утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури за рахунок коштів місцевого бюджету» (за 2025р. використано – 86 204 022,22 грн.):

- ✓ КПК 0117461 – Капітальні трансферти підприємствам СФ в сумі 61 753 849,33 грн. використані на:
 - Кап. рем. доріг ком. вл. в межах вул.І.Руденка, М.Мурашка, сіміЗабарило із влашт.кільц.трансп.розв.по бульв.Б.Хмельницького м. Буча – 2 457 880 грн.
 - Капітальний ремонт дороги з тротуаром по вул.Амосова від вул.Пам"яті до бульв. Л.Бірюкова із підїздом до центру кладовища м.Буча – 1 6403 839,37 грн
 - Кап.рем.перехрестя доріг ком.вл.між вул.Енергетиків та б-р.Б.Хмельницького м.Буча – 1 486 347,16 грн.
 - Кап.рем.перехрестя доріг з рем.дощоприймальних колодязів пров.Урожайний та б-р Б.Хмельницького м. Буча – 1 462 052,84 грн.
 - Капітальний рем.дороги ком.вл.по вул. Мрії (від вул.Яснополянська до вул. Тячівська) м.Буча – 1 448 764,88 грн.
 - Кап.рем.дороги ком.вл.по вул.Карпенко-Карого(від вул.Револуції Гідності до буд№6а)м.Буча – 1 359 302,57 грн.
 - Кап.рем.дороги ком.вл.по вул.Інститутська (від вул.Захисників України до буд№45г)м.Буча – 1 490 631,19 грн.,
 - розробл.проектн.-док."Кап.рем.перехрестя доріг ком.вл.між вул.М.Мурашка та вул.Л.Ревуцького м.Буча- 48 391 грн.
 - розроблення ПКД "Капітальний ремонт перехрестя доріг ком.вл. між вул. Нове Шосе та вул. М.Мурашки в м. Буча – 48 391 грн.
 - розроблення ПКД з "Капітальний ремонт дороги по вул. Вишнева (від бульв.Л.Бірюкова до вул. Києво-Мироцька) м .Буча – 405 588 грн.
 - розробл.проектн.-док."Кап.рем.дор. ком.вл. по пров. Зоряний (від вул.Зоряна до пров.Незалежності) в с. Буда-Бабинецька – 57 133 грн.
 - розробл.проектн.-док."Кап.рем.дор. ком.вл. по вул.Вокзальна (від а/Д м-07 до вул.Мельниківська)із влашт.перехрестя з кільцевим рухом м. Буча – 364 096 грн.
 - розробл.проектн.-док."Кап.рем.дороги з тротуаром ком.вл. від вул. Київська до вул. Києво-Мироцька м.Буча – 302 994 грн.
 - розробл.проектн.-док."Кап.рем.дор. ком.вл. по вул. Проектна №3 (від а/д Т10-01 до вул. Промислова) м.Буча – 396 073 грн.
 - розробл.проектн.-док."Кап.рем. дороги ком.вл.між вул.Промислова та вул. Вокзальна м.Буча – 342 748 грн.
 - розробл.проектн.-док."Кап.рем.дор. ком.вл. від а/Д м-07 до вул.Пам"яті із влашт.перехрестя з рухом кільцо по кільцю м.Буча – 377 418 грн.
 - Кап.ремонт перехрестя доріг ком.вл. між вул. М.Мурашки та вул. Л.Ревуцького м. Буча – 1 417 993,86 грн.
 - Кап.рем. перехрестя доріг ком.вл.між вул. Нове Шосе та вул. М.Мурашки в м. Буча – 1 422 498,23 грн.
 - розроблення ПКД "Капітальний ремонт дороги з тротуаром ком.вл. по вул. Кінологічна в м. Буч – 129154 грн.
 - Капітальний ремонт перехрестя доріг ком.вл. (вул Вокзальна та Садова поруч з закладом освіти №3)м.Буча – 311 422,27 грн.
 - Виготовлення ПКД ."Капітальний ремонт дороги ком.власності по вул. Князя Володимира Великого м.Буча – 397 794 грн.
 - Капітальний ремонт дороги по вул.Вишнева (від бульв.Л.Бірюкова до вул.Києво-Мироцька)м.Буча – 20 047 163,72 грн.
 - Кап.ремонт дороги ком.вл. по вул.Києво-Мироцька(від вул.Захисників України до вул.Яснополянська)м.Буча – 453 448,83 грн.
 - Капітальний ремонт під"їзду комунальної власності з вул.Л.Качинського до резервуарів в м.Буча – 663 983,51 грн.

- Капітальний ремонт дороги ком.вл. від вул.Шевченка до вул.Нагорного в с.Гаврилівка – 951 983,95 грн.
- Капітальний ремонт заїзду комунальної власності по вул.Склязовська, 12Б м.Буча – 476 053,50 грн.
- Капітальний ремонт заїзду ком.власності по вул.Л.Курбаса 1-В м.Буча – 559 899,17 грн.
- Кап.рем.доріг ком.вл.в межах вул.І.Руденка, вул.М.Мурашка, вул.С.Забарило із влаштув.кільцевої трансп.розвязки по.бул.Б.Хмельницького, м. буча – 6 322 613,43 грн.
- Розроблення ПКД"Капітальний ремонт світлофорного об"єкту комунальної власності на перехресті вуо.Нове-Шосе та б-р.Б.Хмельницького м. Буча – 49 900,00 грн.
- Розроблення ПКД"Капітальний ремонт світлофорного об"єкту комунальної власності на перехресті вуо.Нове-Шосе та вул. Захисників України, м.Буча – 49 900,00 грн.
- Кап. ремонт доріг з тротуаром по вул.Амосова від вул. Пам"яті до бульв.Л.Бірюкова із підїздом до цекнтр.кладовища м.Буча – 15 850 339,00 грн. (субвенція)

Згідно "Програми благоустрою території населених пунктів Бучанської міської територіальної громади на 2024-2025рр."- «Утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури за рахунок коштів місцевого бюджету» (за 2025р. використано – 24 450 172,89 грн.):

- ✓ КПК 0117461 – поточні трансферти підприємствам СФ в сумі 24 450 172,89 грн. використані на:
 - виплату заробітної плати та нарахування на неї працівникам дорожньої служби в сумі 3 082 842,46 грн.
 - експлуатаційне утримання автомобільних доріг місцевого значення в населених пунктів (нанесення дорожньої розмітки, поточний ремонт, заміна каналізаційних люків) – 19 045 460,14 грн.
 - за світлофори в сумі 99 997,00 грн.;
 - Технічне обслуговування транспортного засобу, придбання спецодягу, бензину, дорожніх знаків, бетонних труб – 1 824 577,30 грн.
 - Поточний ремонт дороги комунальної власності з асфальтобетонної крихти вул.Курортна с.Ворзель – 197 380,07 грн.
 - Пот.рем.дороги ком.вл.по вул. Мрії (№27-а) з вик.асфальтобетонної крихти в м.Буча – 199 915,72 грн.
- ✓ КПК 0117463 – Капітальні трансферти підприємствам СФ в сумі 13 537 102,95 грн. використані на:
 - Капітальний ремонт дороги з тротуаром ком. власн. по вул. Кінологічна в м. Буча, технічний та авторський нагляди в сумі 13 537 102,95 грн.

Згідно "Програми цивільного захисту населення і територій Бучанської міської територіальної громади від надзвичайних ситуацій на 2024-2026 роки" (за 2025р. використано – 15 755 287,76 грн.):

- ✓ КПК 0118110 – капітальні трансферти підприємствам СФ в сумі 15 203 767,76 грн. використані на виконання робіт:
 - виконання проектних робіт, тех.нагляд та кап. ремонт покрівлі житлового будинку вул. Садова, 15, с. Гаврилівка (заходи з усунення аварій в житловому фонді) в сумі 1 000 204,00 грн.;
 - виконання проектних робіт, тех.нагляд та кап. ремонт покрівлі житлового будинку вул. Садова, 16, с. Гаврилівка (заходи з усунення аварій в житловому фонді) в сумі 999 645,86 грн.
 - виготовлення ПКД, техн.нагляд та капітальний ремонт покрівлі житлового будинку вул.Садова,18, с.Гаврилівка (заходи з усунення аварій житловому фонду) в сумі 1 736 611,10 грн.
 - виготовлення ПКД, техн.нагляд та капітальний ремонт покрівлі житлового будинку вул.Садова,2,с.Гаврилівка (заходи з усунення аварій житловому фонду) в сумі 1 737 765,47 грн.
 - Розробка ПКД з "Кап.рем.трансформаторної підстанції " 174 ком.вл. по вул. Склязовська, 6Б, м. Буча (аварійно-відновлювальні роботи) в сумі 300 000,00 грн.
 - виготовлення ПКД "Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку вул.Садова,4, с.Гаврилівка (заходи з усунення аварій житловому фонду) в сумі 49 840,00 грн.
 - виготовлення ПКД "Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку вул.Садова,5, с.Гаврилівка (заходи з усунення аварій житловому фонду) в сумі 49 840,00 грн.

- виготовлення ПКД "Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку вул Шевченка, 4, с. Гаврилівка (заходи з усунення аварій житловому фонду) в сумі 49 840,00 грн.
- виготовлення ПКД "Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку вул Садова, 2, с. Гаврилівка (заходи з усунення аварій житловому фонду) в сумі 49 840,00 грн.
- ✓ КПК 0118110 – поточні трансферти підприємствам СФ в сумі 551 520,00 грн.*використані на виконання робіт:
 - Пот.рем.каб.ліній між ТП-89 та ТП-169 ком.вл.протяжністю 517 м/пв с.Ворзель (аварійно-відновлювальні роботи) – 495270 грн.
 - за дверні доводчики- 56 250,00 грн.

Згідно "Програми влаштування когенераційних установок на території Бучанської міської територіальної громади на 2024-2025рр.» (за 2025р. використано – 1 883 360,00 грн.):

- ✓ КПК 0117330 – Капітальні трансферти підприємствам СФ в сумі 1 883 360,00 грн. використані на:
 - Виг.проектної док. Та Інженерго-геологічні вишук.роб. "Нове будівництво енергетичного вузла "Буча Техногарден" ел.пот.до 64 МВА до складу якого входять модульні газотурб. Уст.- 1 883 360,00 грн.

Згідно "Програми влаштування фотомодульних електростанцій на території Бучанської міської територіальної громади на 2024-2025рр.» (за 2025р. використано – 1 184 726,10 грн.):

- ✓ КПК 0117640 – Капітальні трансферти підприємствам СФ в сумі 1 184 726,10 грн. використані на:
 - Реконструкція системи електропостачання шляхом встан.сонячних електростанцій на тер.водонапірної насосної станції – 1 184 726,10 грн.

2. Аналіз витрат КП «Бучасервіс»

Вид видатків	Фактичний показник (тис. грн.)	Плановий показник (тис. грн.)	Відхилення, тис.грн.	Відхилення, %	Обґрунтування, щодо відхилення
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт та послуг), у тому числі:	194 414,53	222 937,36	-28 522,83	-13%	
витрати на сировину та основні матеріали	8 643,00	3 838,00	4 805,00	125%	через 1- збільшення фактичних витрат на утримання та відновлення мереж центр. водопостачання та водовідведення; 2 - збільшення вартості витратних матеріалів.
<u>питома вага</u>	<u>0</u>	<u>1,7%</u>	<u>-16,8%</u>		
витрати на паливо	7 714,00	10 400,00	-2 686,00	-26%	
<u>питома вага</u>	<u>0</u>	<u>4,7%</u>	<u>2,4%</u>		кошти на закупівлю дизельного палива частково виділяються з місцевого бюджету
витрати на електроенергію	57 877,00	44 700,00	13 177,00	29%	відповідно до фактичного використання е/е та збільшенням вартості постачання е/е
<u>питома вага</u>	<u>0</u>	<u>20,1%</u>	<u>-46,2%</u>		
витрати на оплату праці	51 277,00	85 770,00	-34 493,00	-40%	В зв'язку з скрутним фінансовим становищем на підприємстві, додатковий персонал не набирається, на підприємстві відсутні заохочувальні заходи
<u>питома вага</u>	<u>0</u>	<u>38,5%</u>	<u>120,9%</u>		
відрахування на соціальні заходи	11 280,94	18 869,40	-7 588,46	-40%	Відповідно до фактичного нарахування з/п
<u>питома вага</u>	<u>0</u>	<u>8,5%</u>	<u>26,6%</u>		
амортизація основних засобів і нематеріальних активів	14 074,00	10 400,00	3 674,00	35%	У зв'язку з безоплатною передачею необоротних активів, відбулось збільшення вартості основних засобів, внаслідок чого збільшились амортизаційні відрахування
<u>питома вага</u>	<u>0</u>	<u>4,7%</u>	<u>-12,9%</u>		
витрати за послуги субпідрядних організацій	38 832,00	34 100,50	4 731,50	14%	Збільшення витрат через збільшення обсягів необхідних робіт та здорожчання вартості послуг
<u>питома вага</u>	<u>0</u>	<u>15,3%</u>	<u>-16,6%</u>		

Вартість транзиту стічних вод ПрАТ АК «Київводоканал» (2025-по 7,47грн за м ³)	3 987,04	3 567,14	419,90	12%	Оплата вартості стоків (4кв 2025р)
<i>питома вага</i>	<u>0</u>	<u>1,6%</u>	<u>-1,5%</u>		
Вартість транзиту стічних вод через КП «Ірпінськводоканал» (2025р. по 2,49грн/м ³)	0,00	1 189,05	-1 189,05	-100%	Не підписано договір щодо вартості транзиту стічних вод мережами КП «Ірпінськводоканал»
<i>питома вага</i>	<u>0</u>	<u>0,5%</u>	<u>4,2%</u>		
Встановлення вузлів комерційного обліку водопостачання на будинках	0,00	5 921,81	-5 921,81	-100%	ВІДСУТНІСТЬ КОШТІВ НА РАХ ПІД-ВА
<i>питома вага</i>	<u>0</u>	<u>2,7%</u>	<u>20,6%</u>		
Проектні роботи по "Кап рем мереж водопостачання та водовідвед.в межах вул.Енергетиків в м. Буча	0,00	180,00	-180,00	-100%	ВІДСУТНІСТЬ КОШТІВ НА РАХ ПІД-ВА
<i>питома вага</i>	<u>0</u>	<u>0,1%</u>	<u>0,6%</u>		
Поточні ремонти водогонів та КНС (є передпроектні кошториси, які необх оплатати)	0,00	1 297,14	-1 297,14	-100%	ВІДСУТНІСТЬ КОШТІВ НА РАХ ПІД-ВА
<i>питома вага</i>	<u>0</u>	<u>0,6%</u>	<u>4,5%</u>		
Насоси свердловинні	729,55	2 704,32	-1 974,77	-73%	ВІДСУТНІСТЬ КОШТІВ НА РАХ ПІД-ВА, часткова оплата
<i>питома вага</i>	<u>0</u>	<u>1,2%</u>	<u>6,9%</u>		
Адміністративні витрати	14 111,00	16 145,42	-2 034,42	-13%	
витрати на оренду службових автомобілів	0,00	0,00	0,00	0%	Відсутні в оренді службові авто.
<i>питома вага</i>	<u>0,00</u>	<u>0,0%</u>	<u>0,0%</u>		
витрати на аудиторські послуги	60,00	40,00	20,00	50%	Збільшення вартості послуг аудиторських компаній
<i>питома вага</i>	<u>0,00</u>	<u>0,2%</u>	<u>-1,0%</u>		
витрати на зв'язок	30,00	21,60	8,40	39%	В зв'язку з підключенням свердловин/КНС до інтернету Київстар, підписано договір з Новою поштою, збільшилась вартість послуг компанії Бест, що призвело до збільшення витрат на зв'язку.
<i>питома вага</i>	<u>0,00</u>	<u>0,1%</u>	<u>-0,4%</u>		
витрати на оплату праці	6 652,00	9 706,00	-3 054,00	-31%	В зв'язку з скрутним фінансовим становищем на підприємстві, додатковий персонал не набирається, на підприємстві відсутні заохочувальні заходи
<i>питома вага</i>	<u>0,47</u>	<u>60,1%</u>	<u>150,1%</u>		
відрахування на соціальні заходи	1 463,00	2 135,32	-672,32	-31%	Зменшення відповідно до фактичного нарахування з/п
<i>питома вага</i>	<u>0,10</u>	<u>13,2%</u>	<u>33,0%</u>		
амортизація основних засобів і нематеріальних активів загальногосподарського призначення	520,00	600,00	-80,00	-13%	Амортизаційні відрахування нараховуються згідно чинного законодавства
<i>питома вага</i>	<u>0,04</u>	<u>3,7%</u>	<u>3,9%</u>		
юридичні послуги	7,00	10,00	-3,00	-30%	Через брак коштів на підприємстві, послуги не замовлялись
<i>питома вага</i>	<u>0,00</u>	<u>0,1%</u>	<u>0,1%</u>		
послуги з оцінки майна	0,00	4,00	-4,00	-100%	Через брак коштів на підприємстві, переоцінка майна не проводилась
<i>питома вага</i>	<u>0,00</u>	<u>0,0%</u>	<u>0,2%</u>		
витрати на підвищення кваліфікації та перепідготовку кадрів	72,00	120,00	-48,00	-40%	проводиться перепідготовка існуючих кадрів, в зв'язку з розширенням спектру надання послуг комунальним підприємством
<i>питома вага</i>	<u>0,01</u>	<u>0,7%</u>	<u>2,4%</u>		
витрати на утримання основних фондів, інших необоротних активів загальногосподарського використання, (супровід комп'ютерних програм)	4 504,00	2 680,00	1 824,00	68%	в зв'язку з підняттям тарифів на послуги субпідрядних організацій типу МЕДОК, супроводом комп. програм тощо більше ніж на індекс інфляції та сплатами за нову бухгалтерську програму "Мастер"
<i>питома вага</i>	<u>0,32</u>	<u>16,6%</u>	<u>-89,7%</u>		
витрати на паливо	0,00	156,00	-156,00	-100%	Паливо не використовувалось для

<i>питома вага</i>	<u>0,00</u>	<u>1,0%</u>	<u>7,7%</u>		адмін. витрат
витрати на електроенергію	40,00	60,00	-20,00	-33%	Витрати зменшилися у зв'язку з використанням на офісі інвертора
<i>питома вага</i>	<u>0,00</u>	<u>0,4%</u>	<u>1,0%</u>		
комунальні витрати	80,00	63,00	17,00	27%	Витрати відповідно до фактично виставлених рахунків (КП "Бучасервіс" знаходиться в орендованому приміщенні)
<i>питома вага</i>	<u>0,01</u>	<u>0,4%</u>	<u>-0,5%</u>		
судові витрати	143,00	110,00	33,00	0%	В порівнянні з попереднім періодом збільшилися судові витрати (сплата держ. мита при подачі заяви до суду)
<i>питома вага</i>	<u>0,01</u>	<u>0,7%</u>	<u>-1,6%</u>		
періодичні видання	30,00	32,00	-2,00	-6%	Основні періодичні видання було сплачено в 2024р.
<i>питома вага</i>	<u>0,00</u>	<u>0,2%</u>	<u>0,1%</u>		
канцтовари/ комп. Техніка	510,00	407,50	102,50	25%	в зв'язку зі збільшенням обсягу послуг збільшилась потреба в канцтоварах, що привело до збільшення вартості
<i>питома вага</i>	<u>0,04</u>	<u>2,5%</u>	<u>-5,0%</u>		
Інші операційні витрати (амортизація доріг, тротуарів, вело доріжок тощо)	258 108,49	145 545,43	112 563,06	77%	Збільшення суми витрат, внаслідок фактичного фінансування бюджетних програм в Бучанській міській територіальній громаді 2024-2025рр., кошти республ. Тайвань, та сума амортизації
Інші витрати	4,00	63,20	-59,20	-94%	Витрати, які не підпадають під визначення операційних чи фінансових витрат
Витрати (дохід) з податку на прибуток від звичайної діяльності	0,00	0,00	0,00	0%	за звітний період підприємство не сплачувало податок на прибуток
УСЬОГО ВИТРАТ	466 638,02	384 691,41	81 946,61	21%	

В Додатку 3 в рядку 29 Усього витрат відображено суму 466 638,02 тис.грн., а у Формі №2 «Звіт про фінансові результати» сума витрат (сума рядків 2050, 2180, 2270) - 260 699,00 тис.грн. Різниця становить 205 939 тис.грн., а саме: у фінансовому звіті за 2025 рік в рядку 13/8 відображено нетипові операційні витрати (кошти МБ, в сумі 182 674,36 тис.грн., + Тайвань, в сумі 23 265,13 тис.грн.) за 2025р. в сумі 205 939 тис. грн.

Відповідно до облікової політики підприємства кошти місцевого бюджету та кошти меморандумів не впливають на дохідну та витратну частину фінансової звітності і не впливають на фінансовий результат підприємства, але відображаються у Ф.3 Звіт про рух грошових коштів.

3. Визначення прибутку/збитку комунального підприємства

Вид видатків	Фактичний показник (тис. грн.)	Плановий показник (тис. грн.)	Відхилення, тис.грн.	Відхилення, %	Обґрунтування, щодо відхилення
УСЬОГО ДОХОДІВ	465 979,49	368 641,67	97 337,82	26%	Через збільшення фінансування за цільовими програмами Бучанською міською радою, та збільшення обсягів надання послуг
УСЬОГО ВИТРАТ	466 638,02	384 691,41	81 946,61	21%	Видатки відповідно до фактичної наявності коштів на підприємстві
Чистий фінансовий результат	-658,53	-16 049,74	15 391,21	-96%	

В пункті 19 «Інші доходи.» Додатку 3 вказано суму 94 398 тис. грн.

Всі кошти використані відповідно цільових напрямків. Цільове фінансування впливає на фінансову звітність підприємства, але само по собі не є доходом і не змінює фінансовий результат, поки використовується за цільовими програмами. На капітальні трансфери за попередні роки за цільовими програмами відбулось нарахування амортизації, в сумі 94 398 тис. грн., що відображено в рядку 19/1 «Кошти на капітальний ремонт, в розрізі амортизації, для уникнення впливу на чистий фінансовий результат комунального підприємства».

Відповідно з обліковою політикою підприємства, до п. 16.6 «Кваліфікація доходів на підприємстві проводиться у відповідності до вимог П(с)БО 15 «Доходи» та згідно пунктів:

п. 16.9. Отримане цільове фінансування визначається доходом того періоду, в якому були понесені витрати, пов'язані з визнанням умов цільового фінансування та списується з дебету рах. 48 в кредит відповідних рах.класу 7 (відповідно до такого принципу бухгалтерського обліку, як відповідність доходів і витрат).

п. 16.21. якщо цільове фінансування отримано для капітальних вкладень, таке фінансування відображається у складі доходів майбутніх періодів, дебетується рах. 69 та кредитується рах. 48 з наступним поступовим включенням складу доходів звітних періодів у міру амортизації об'єкта капітальних вкладень протягом строку їх корисного використання. Цільове фінансування відображено у Звіті про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025р. (рядок 3010 = 212 241 тис. грн.).

п. 16.23. До складу «Майбутніх періодів» включати суми доходів, нарахованих на протязі поточного чи попередніх звітних періодів, які будуть визначені в наступних звітних періодах, в тому числі всі капітальні видатки.

Отже, різниця виникла через отримане цільове фінансування, яке було визнано доходом того періоду, в якому були понесені витрати, пов'язані з визнанням умов цільового фінансування та цільове фінансування, яке було отримано для капітальних вкладень, було відображено у складі доходів майбутніх періодів, що призвело до різниці відхилення на 659 тис. грн. менше, ніж сума отриманих коштів.

В звіті «Рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025р.» в рядку 3010 Цільове фінансування відображено суму 212 241 тис. грн. (накопичувальний ефект з початку 2025р.), яка складається з сум:

- 2 459, 024 тис.грн. надійшли на рахунок КП «Бучасервіс» для цільового фінансування утримання дорожньої служби (виписка з рах 48-4 головної книги по КЕКВ 2610 додається);
- 117, 694 тис.грн. надійшли на рахунок КП «Бучасервіс» для цільового фінансування із бюджету по КЕКВ 2610 (виписка з рах 48-3 головної книги додається);
- 135 303, 682 тис.грн. надійшли на рахунок КП «Бучасервіс» для цільового фінансування утримання дорожньої служби (виписка з рах 48-2 головної книги по КЕКВ 3210 додається);
- 50 580, 610 тис.грн. надійшли на рахунок КП «Бучасервіс» для цільового фінансування утримання дорожньої служби (виписка з рах 48 головної книги по КЕКВ 2610 додається);
- Решта коштів – кошти для цільового призначення «На проведення капітального ремонту дороги комунальної власності, пошкодженої внаслідок російської агресії, по вул. Паркова в сел. Ворзель», надані Китайською республікою.

Кошти Китайської республіки (Тайвань) обліковувались на субрахунку 311-16 - «Укрсіббанк». За 2025р. відбувався рух цих коштів:

- 17 022 279,39 грн.: - цільове призначення «На проведення капітального ремонту дороги комунальної власності, пошкодженої внаслідок російської агресії, по вул. Паркова в сел. Ворзель», згідно Угоди про співпрацю, укладену 10.01.2025р. з Міністерством закордонних справ Китайської республіки (Тайвань), копія угоди додається. На рахунок нашого підприємства, UA963510050000026001879229593, відповідно підписаної угоди надійшли кошти в сумі 561 730 USD. Згідно з курсом конвертації, встановленим банком на дату операції 13.03.2025р., зазначені кошти були зараховані у гривневому еквіваленті на суму 23 283 708,50 грн. Фактична сума, зарахованих коштів на рахунок підприємства станом на 13.03.2025року, становила 23 265 081,53 грн. (23 283 708,50 грн. -18 626,97грн.).

На протязі березня – вересня 2025 року по об'єкту «Капітальний ремонт дороги ком. власності, пошкодженої внаслідок військової агресії, по вул. Паркова, в сел. Ворзель» проводились роботи та були сплачені кошти на загальну суму **9 822 593,72** грн.:

- капітальний ремонт - в сумі 9 462 934,83грн.;
- технічний нагляд з капітального ремонту – в сумі 139 170,89 грн;
- проведення авторського нагляду за виконанням робіт в сумі – 73 395грн.;
- послуги з розроблення проектної документації в сумі – 147 093 грн.

Відповідно до підписаного Договору з АТ «УКРСІББАНК» №03935408001 від 05.07.2024р., КП «Бучасервіс» сплачує комісії банку за платіжні доручення та обслуговування банком рахунку підприємства. Станом на 23.09.2025 року нашим підприємством сплачено 2 307,00 грн. комісії на користь обслуговуючого банку за власні кошти.

На 03.12.2025 року залишок коштів для капітального ремонту дороги комунальної власності по вул. Паркова, в сел. Ворзель, становив 13 454 290,36 грн., які були використані на:

- на тех. нагляд дороги по вул. Паркова, в сел Ворзель в сумі 16 788,38 грн.;
- авторський нагляд даного об'єкту – 3 738,00 грн.;
- кап.ремонт самої дороги – 1 191 769,94 грн.

У листопаді 2025 року в м. Варшава відбулася міжнародна зустріч з участю міського голови Федорук А.П. Де публічно було заявлено про передачу залишку коштів, виділених згідно підписаного меморандуму з Міністерством закордонних справ Китайської республіки (Тайвань) для

«Капітального ремонту дороги комунальної власності, пошкодженої внаслідок військової агресії по вул. Паркова в сел. Ворзель, Київської області» на баланс комунального некомерційного підприємства «Бучанський консультативно-діагностичний центр» для реалізації проекту «капітальний ремонт частини нежитлового приміщення в м. Буча по вул. Польова, 21/10».

Листом Бучанської міської ради за вих. №12.1-09/7086 від 21.11.2025р., де БМР просить перерахувати кошти в сумі 12 100 433,00 грн. на рахунок КНП Бучанський консультативно-діагностичний центр» для реалізації проекту «Капітальний ремонт частини нежитлового приміщення в м. Буча по вул. Польова, 21/10».

Листом КНП Бучанський консультативно-діагностичний центр» за вих. №904 від 21.11.2025р. надіслано реквізити для перерахунку даних коштів. (копії листів та банківських розшифровок надані зі звітом за 9 місяців 2025р.)

03.12.2025р. кошти в сумі 12 100 433,00 грн були спрямовані на реалізацію проекту «Капітальний ремонт частини нежитлового приміщення комун.власності Бучанський консультативно-діагностичний центр, за адресою вул. Польова, 21/10 в м. Буча» (виписка Укрсіббанку по рах за період 01.10.-31.12.2025р. додається).

Залишки коштів КП «Бучасервіс» станом на 01.01.2026р., в т.ч. цільового призначення «Капітальний ремонт дороги ком. власності, пошкодженої внаслідок військової агресії, по вул. Паркова, в сел. Ворзель» становить 140 864,04. грн.

В рядку 10/2 «Нетипові операційні доходи (кошти, отримані як цільове фінансування відповідно до меморандумів, зокрема кошти республіки Тайвань)» відображена сума 23 265,13 тис.грн.

В рядку 12 відображено суму 182 674,356 тис. грн., що отримана з місцевого бюджету за програмами:

- "Програма благоустрою території населених пунктів Бучанської міської територіальної громади на 2024-2025 роки" в сумі 163 380,982 тис. грн.;
- "Програма цивільного захисту населення і територій Бучанської міської територіальної громади від надзвичайних ситуацій на 2024-2026 роки" в сумі 15 755,287 тис. грн.;
- "Програма влаштування когенераційних установок на території Бучанської міської територіальної громади на 2024-2025рр. " – 1 883 360,000 грн.
- "Програма влаштування фотомодульних електростанцій на території Бучанської міської територіальної громади на 2024-2025рр. " – 1 184 726,100 грн.

В рядку 13/8 відображено «Нетипові операційні витрати (розшифрувати: кошти з МБ та Тайвань на оплату виконаних робіт згідно укладених договорів)» в сумі 205 939,49 тис. грн.

В розділі VIII. Кредитна політика зафіксовано отримані суми поворотної фінансової допомоги в розмірі 11,0 млн. грн.

В розділі X. Дані про персонал та витрати на оплату праці в рядку 69 відображена кількість персоналу підприємства за 2025р. відповідно Звіту з праці за 4 квартал 2025р.(рядок 3070). Рядок 70 фінансового плану відображає суму рядків 5010 Звіту з праці за 1, 2, 3, 4 квартали 2025року, відповідно до якого підприємство звітується про суму заробітної плати, сплаченої працівникам КП «Бучасервіс», і вона відрізняється від даних р. 2505 Форми 2 Фінансові результати за 2025 рік, бо в даному звіті Ф.2 відображено заробітна плата і працівників за договорами ЦПХ. Рядок 71 Фінансового плану не буде відповідати р.48, в якому відображені дані розділу III Елементи операційних витрат Ф.2, а буде складатись з сум рядків 6/4+8/5+6/5+8/6, яка рівна 70 673,38 тис.грн. (ЗП + ЄСВ).

Комунальне підприємство «Бучасервіс» за 2025 рік отримало збиток в сумі 659 тис. грн., що менше на 38 тис. грн. у порівнянні з фінансовим результатом за 2024 рік (чистий фінансовий результат 2024р. становив збиток 621 тис. грн.), завдяки врегулюванню питання надання послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, систематичній роботі юридичного відділу по стягненню заборгованості.

18 вересня 2025 року Ірпінською міською радою прийнято рішення №4337-56-VIII про припинення діяльності КП «Ірпіньводоканал» з надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення в м. Буча та сел. Ворзель з 01.10.2025р.

На 01.12.2025р. час між КП «Бучасервіс» та КП «Ірпіньводоканал»:

- підписано договір про транзит стічних вод, що скидаються в систему централізованого водовідведення КП «Ірпінводоканал» до ПрАТ «Київводоканал» (копія додається);

- сплачуються кошти КП «Бучасервіс» за транзит стічних вод, що скидаються в систему централізованого водовідведення КП «Ірпінводоканал» (копії платіжних доручень за 2025р. додаються);

- ведеться звірка нарахування між КП «Бучасервіс» та КП «Ірпінводоканал» за послуги централізованого водопостачання/водовідведення з 01.01.2025р.

Підприємство, як надавач послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, щоквартально сплачує податок з рентної плати за користування надрами за видобування корисних копалин та спеціальне користування водою (рядок 4). Податкові декларації з рентної плати додаються.

КП «Бучасервіс» має податковий кредит в сумі 17 858,867 тис. грн. (січень 2025р – 1 099 538 грн., лютий – 1 437 793 грн., березень – 1 770 582 грн., квітень 2025р. – 1 809 911,00грн., травень 2025р – 1 805 199,00 грн., червень 2025р. – 1 904 308,00 грн., липень- 1 922 392 грн. серпень – 2 081 717 грн., вересень – 2 054 423 грн., жовтень – 2 124 336 грн., листопад – 2 224 632 грн., грудень – 3 143 454 грн.), про що свідчать Податкові декларації з податку на додану вартість за 2025 рік (рядок 17). До бюджету держави сплачено ПДВ на загальну суму – 466,983 тис. грн.: у січні 2025р. - 16 756,00 грн., у лютому – 45 609,00 грн., у березні – 42 239,00 грн., у квітні - 34 510,00 грн., у травні – 38 659,00 грн., у червні - 35 255,00 грн., липень 2025- 37 585 грн., серпень – 53 293 грн., вересень – 50 504 грн., коригування 691 грн., жовтень – 47 868 грн., листопад – 41 089 грн., грудень – 22 926 грн.) (копії податкових декларацій та платіжних доручень щодо сплати ПДВ за 4 квартал 2025р. додаються, крім платіжного доручення за грудень 2025р. Так як авансова сума ПДВ була сплачена у грудні 2025р., якої вистачило на покриття суми ПДВ за грудень), що відображено в додатку 3 в рядках 2 та 34/2.

Відповідно до Податкової декларації з податку на прибуток за 2025 р. КП «Бучасервіс» має податок на прибуток, нарахований за результатами останнього (звітного) податкового періоду (р.06); дохід від будь-якої діяльності (р.01) – 26 033 115 грн.; фінансовий результат до оподаткування, визначений у фінансовій звітності, має від'ємне значення і становить – 658 709 грн. (рядок 02), об'єкт оподаткування має позитивне значення 1 948 556 грн. (рядок 04). Різниця, які виникають відповідно до Податкового кодексу України, далі Кодекс, - 2 607 265 грн. Таким чином, податок на прибуток за 2025р. становить 117 904 грн. (рядок 19). Розрахунок і пояснення як виникають різниця при нарахуванні амортизації необоротних активів (ст. 138 розділу III Кодексу) див.додаток РІ до Податкової декларації з податку на прибуток за 2025 р., що додається. КП «Бучасервіс». Відповідно до платіжного доручення №2064 від 13.03.2026р. до обласного бюджету було сплачено 120 000,00 грн.

За кошти Китайської республіки (Тайвань) реалізовано проект «Капітальний ремонт дороги комунальної власності, пошкодженої внаслідок військової агресії по вул. Паркова в сел. Ворзель, Київської області», ця сума 11 034 890,04 грн., в бухгалтерському обліку відображається як безоплатно отримані основні засоби та підлягає амортизації.

Згідно п.138.1 ст.138 Податкового кодексу України (далі - Кодекс) фінансовий результат до оподаткування збільшується на суму нарахованої амортизації основних засобів відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку або міжнародних стандартів фінансової звітності.

Відповідно до п.138.2 ст.138 Кодексу фінансовий результат до оподаткування зменшується на суму розрахованої амортизації основних засобів відповідно до пункту 138.3 цієї статті.

Згідно п.138.3 ст.138 Кодексу мінімально допустимі строки амортизації основних засобів (автомобільної дороги) складають 12 років.

Таким чином, одночасно з нарахуванням амортизації підприємство в такій самій сумі (пропорційній нарахованій амортизації) визнає дохід від використання безоплатно отриманих основних засобів, що відображається в декларації з податку на прибуток підприємства.

Сплата податків, зборів та інших обов'язкових платежів до місцевого та державного бюджетів, відповідно до норм чинного законодавства на такі суми (тис.грн.):

Вид видатків	Фактичний показник (тис. грн.)	Плановий показник (тис. грн.)	Відхилення, тис.грн.
єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	13 050,00	24 084,72	-11 035
військовий збір	3 053,00	5 473,80	-2 421
податок на прибуток фізичних осіб (ПДФО)	8 504,73	17 185,68	-8 681

рентні платежі	882,42	1 400,00	-518
земельний податок	21,15	1 460,68	-1 440
податок на додану вартість	467,00	0,00	467
ВСЬОГО:	25 978,30	49 604,88	-23 627

Станом на 01.01.2026 року судові справи майнового характеру, однією із сторін яких КП «Бучасервіс» - відсутні. Наявні виконавчі провадження щодо стягнення зі споживачів заборгованості за надані послуги управління багатоквартирними будинками на загальну суму 49 903 366,64 грн. За 2025р., боржниками сплачено заборгованості за надані послуги управління БКБ відповідно до направлених претензій на суму 450 908,86 грн. На даний час продовжується претензійна робота.

№ п/п	період, 2025р. (січень-грудень)	РАЗОМ
1	направлено претензій, шт	3393
2	направлено претензій на суму, грн., з них:	49 903 366,64
	<i>центр. водопостачання</i>	2 725 334,66
	<i>центр. водовідведення</i>	3 207 415,28
	<i>квартплата</i>	85 429,80
	<i>ТПВ</i>	1 412 978,90
3	сплачено по претензіях, грн	450 908,86
4	заклучено дог. реструктуризації боргу (населення - ФО), шт	43
5	заклучено договорів реструктуризації боргу (ФО) на суму, грн.	269 588,79
6	сплачено зг договорів реструктуризації (ФО), грн	169 210,43
7	заклучено договорів реструктуризації боргу (ЮО), шт	7,00
9	заклучено договорів реструктуризації боргу (ЮО) на суму, грн.	168 193,16
10	к-сть позовів, переданих до суду, шт	24
11	позовів, переданих до суду, на суму, грн	443 092,53
12	стягнуто по судових наказах, шт	2
13	стягнуто по судових наказах на суму, грн.	24 510,58
14	к-сть позовів, переданих до виконавчої служби, шт	5
15	сума позовів, переданих до виконавчої служби, грн	1 237 025,57

Протягом наступного періоду Комунальне підприємство «Бучасервіс» Бучанської міської ради буде вживати заходи для збільшення прибутку підприємства а саме:

- оптимізувати роботу підприємства;
- займатися рекламуванням своїх послуг за допомогою засобів масової інформації, особливо транспортних;
- оптимізацією витрат підприємства;
- просуванням підприємства на ринку послуг;
- привести вартість послуг, що надаються підприємством, до економічно обґрунтованих.

Начальник

Економіст

Сергій МОСТПАКА

Людмила ШИШКІНА